

**BIÊN BẢN KIỂM TRA
XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ, KHU VỰC**

Thực hiện Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Kép về việc thành lập Tổ công tác xác định vị trí, khu vực để định giá đất theo bảng giá đất trên địa bàn xã.

Hôm nay, ngày 20/3/2026, tại thôn Hường 8, xã Kép. Tổ công tác đã tiến hành xác định thông tin vị trí, khu vực đất theo đề nghị xin thuê đất (đợt 1) của Công ty TNHH khai thác đất Tân Hưng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu vực Đồi Hồ Mốc, thôn Hường 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

I. THÀNH PHẦN LÀM VIỆC

1. Tổ công tác:

- Ông Nguyễn Văn Lược – Phó Chủ tịch UBND xã – Tổ trưởng;
- Ông Đặng Minh Trường - Trưởng phòng Kinh tế xã – Tổ phó;
- Ông Đặng Đình Hậu – Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;
- Ông Nguyễn Tuấn Định - Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;
- Ông Hà Quốc Cường - Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;
- Ông Nguyễn Xuân Thuận - Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;
- Ông Đặng Văn Phú - Chuyên viên phòng Kinh tế - Thành viên;

2. Đại diện thôn:

- Ông: Phùng Văn Dũng – Trưởng thôn Hường 8;
- Ông: Hoàng Văn Lại - Trưởng thôn Quỳnh;

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC:

Căn cứ Nghị quyết số: 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Tổ công tác xác định vị trí, khu vực để định giá đất theo bảng giá đất tiến hành kiểm tra, xác định vị trí, khu vực đất theo đề nghị xin thuê đất (đợt 1) của Công ty TNHH khai thác đất Tân Hưng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu vực Đồi Hồ Mốc, thôn Hương 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh). Thông tin khu đất cụ thể như sau:

- Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 121; 135 xã Hương Sơn đo đạc năm 2009 (nay là tờ bản đồ số 325; 339 xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

- Địa chỉ: thôn Hương 8, thôn Quỳnh, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh theo bản đồ ranh giới, diện tích xin thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu vực Đồi Hồ Mốc, thôn Hương 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

- Diện tích: 28.920,8m².

- Mục đích sử dụng đất:

+ 28.114,3 m² đất rừng sản xuất;

+ 806,5 m² đất thủy lợi.

Kết quả kiểm tra khu vực đất theo đề nghị xin thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu vực Đồi Hồ Mốc, thôn Hương 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) của Công ty TNHH khai thác đất Tân Hưng. Tổ công tác xác định vị trí, khu vực trên địa bàn xã Kép cụ thể như sau:

- Vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất: thuộc các thôn Hương 8 và thôn Quỳnh, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

- Đơn giá cho thuê: **700.000đ/m²** (Vị trí 2, Khu vực 2; Quy định tại Khoản 7, Điều 6 Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Phụ lục 11: Bảng giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại nông thôn ban hành kèm theo Nghị quyết số: 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh).

Tổ công tác báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND xã làm căn cứ cho Công ty TNHH khai thác đất Tân Hưng thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu vực Đồi Hồ Mốc, thôn Hương 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).



Biên bản lập xong hồi 10. giờ 30. phút, cùng ngày, được lập thành 01 bản đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

TRƯỞNG THÔN

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

gm
Phung van song
las
Hong van lai

llllllllll
Ha Quoc' Cong

TỔ TRƯỞNG



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN LỰC

CÁC THÀNH VIÊN TỔ CÔNG TÁC

Dele
Đặng Văn Phú

Nguyen Tuan Duc
Nguyễn Tuấn Đức

Đặng Đình Hải
Đặng Đình Hải

Đặng Minh Trường
Đặng Minh Trường

Nguyễn Xuân Thiên
Nguyễn Xuân Thiên

