

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc thẩm định hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản trong quá trình thực hiện cải tạo, xây dựng công trình trên thửa đất ở và đất trồng cây lâu năm của bà Vũ Thị Thịnh tại thôn Đồng 3, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

Hôm nay vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2026 tại thửa đất của bà Vũ Thị Thịnh tại thôn Đồng 3, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Kép

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Ông Đặng Minh Trường | - Chức vụ: Trưởng phòng; |
| - Ông Hà Quốc Cường | - Chức vụ: Chuyên viên; |
| - Ông Nguyễn Xuân Thuận | - Chức vụ: Chuyên viên; |

2. Đại diện Ban CHQS xã

- | | |
|--|---|
| - Ông <i>Đ. Ông... Khac... Binh...</i> | - Chức vụ: <i>Phó... Ban... CHQS... xã...</i> |
|--|---|

3. Đại diện Công an xã

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - Ông <i>Nguyễn Văn... Sau...</i> | - Chức vụ: <i>Phó... Trưởng công an.</i> |
| - Ông | - Chức vụ: |

4. Đại diện thôn Đồng 3

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| - Ông: <i>Lê... Thi... Huệ...</i> | - Chức vụ:Trưởng thôn |
|-----------------------------------|-----------------------------|

5. Đại diện chủ sử dụng đất

- | | |
|--|---------|
| - Bà Vũ Thị Thịnh - Thường trú tại thôn Đồng 3, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh. | |
| - Ông (bà) | - |

6. Đại diện các chủ sử dụng đất liền kề, giáp ranh

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - Ông (bà) <i>Trần Văn... Tuyen...</i> | - <i>Hôn... Đồng 3, xã... Kép...</i> |
| - Ông (bà) | - |
| - Ông (bà) | - |
| - Ông (bà) | - |
| - Ông (bà) | - |

II. Nội dung làm việc:

Phòng Kinh tế xã Kép nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký thu hồi khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) trong quá trình thực hiện cải tạo, xây dựng công trình trên thửa đất số 28, tờ bản đồ số 11, diện tích 1114,9m² đã được UBND huyện Lạng Giang cấp GCNQSD đất ngày 26/01/2022, số ĐĐ 477100 cho bà Vũ Thị Thịnh địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng 3, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh. Tổng diện tích thực hiện thu hồi khoáng sản là 559,98m².

Kết quả kiểm tra, thẩm định như sau:

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ gồm có: Bản đăng ký thu hồi khoáng sản, bản vẽ thiết kế thu hồi khoáng sản được Công ty Cổ phần nông nghiệp và địa chính Phương Bắc thực hiện.

- Nội dung đăng ký thu hồi:

+ Tên khoáng sản thu hồi: Đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường

+ Vị trí thu hồi khoáng sản: Tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 11, diện tích 1114,9m² của bà Vũ Thị Thịnh, địa chỉ tại thôn Đồng 3, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

- + Diện tích khu vực thu hồi khoáng sản: 559,98m²
 - + Khối lượng khai thác đất dư thừa (khối tự nhiên): 903,08m³.
 - + Cốt sâu san gạt, hạ cốt nền: Độ sâu san gạt, hạ cốt nền đến cốt + 13,83m.
 - + Nơi tiếp nhận khoáng sản thu hồi: Công ty TNHH ĐTXD Trường Long;
- Địa chỉ: thôn Việt Hương, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

2. Kết quả kiểm tra thực địa tại thửa đất của bà Vũ Thị Thịnh

- Qua kiểm tra, tại các mốc: Từ mốc số 01 đến mốc số 13 thể hiện vị trí tọa độ đúng theo bản vẽ thiết kế.

3. Ý kiến của các thành phần tham gia.

*** Ý kiến của bà Vũ Thị Thịnh:**

Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận cho tôi được thực hiện cải tạo thửa đất, san gạt mặt bằng, hạ thấp độ cao đối với thửa đất trên đảm bảo phù hợp với điều kiện tình hình sử dụng. Tôi cam kết thực hiện đúng theo hồ sơ thiết kế, báo cáo định kỳ kết quả hoạt động thu hồi khoáng sản và các quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện thi công thu hồi khoáng sản nếu phát hiện các loại khoáng sản khác ngoài đất san lấp bà Vũ Thị Thịnh sẽ tạm dừng thi công và thông báo với UBND xã theo quy định.

Bà Vũ Thị Thịnh cam kết thi công thu hồi khoáng sản không gây ảnh hưởng, tác động xấu tới các hộ sử dụng đất liền kề, có biện pháp chống sạt lở lâu dài. Nếu có phát sinh liên quan, ảnh hưởng tới các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề nguyên nhân do công tác thu hồi khoáng sản của bà Vũ Thị Thịnh. Bà Vũ Thị Thịnh hoàn toàn chịu trách nhiệm khắc phục hậu quả và bồi thường thiệt hại về tài sản cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

*** Ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, giáp ranh:**

Sau khi kiểm tra thực địa, hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản của bà Vũ Thị Thịnh các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề cùng thống nhất có ý kiến như sau: bà Vũ Thị Thịnh sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Bà Vũ Thị Thịnh thực hiện cải tạo, xây dựng công trình nhà ở và các công trình phụ trợ, cải tạo lại phần diện tích đất trồng cây lâu năm là nhu cầu thực tế. Do thửa đất nhà bà Vũ Thị Thịnh có độ chênh cao lớn, khó khăn cho việc cải tạo, xây dựng công trình. Việc thu hồi khoáng sản không làm ảnh hưởng tới các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề. Nhất trí với bản đăng ký thu hồi khoáng sản trong thửa đất của bà Vũ Thị Thịnh.

*** Ý kiến của đại diện thôn Đồng 3:**

Thửa đất của bà Vũ Thị Thịnh sử dụng ổn định, không có tranh chấp, bà Vũ Thị Thịnh thực hiện cải tạo, xây dựng công trình nhà ở và các công trình phụ trợ, cải tạo phần diện tích đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở là nhu cầu thực tế do thửa đất nhà bà Vũ Thị Thịnh có độ chênh cao lớn, khó khăn cho việc cải tạo, xây dựng công trình, phù hợp với tình hình thực tế. Việc thu hồi khoáng sản không làm ảnh hưởng tới các hộ sử dụng đất liền kề. Nhất trí với bản đăng ký thu hồi khoáng sản trong thửa đất của bà Vũ Thị Thịnh.

*** Ý kiến của đại diện Công an xã:**

Nhất trí với bản đăng ký thu hồi khoáng sản trong thửa đất của bà Vũ Thị Thịnh. Đề nghị trong quá trình vận chuyển các xe che phủ bạt đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông. Không vận chuyển trong giờ cao điểm và sau 21h đêm. Thời gian thu hồi khoáng sản 30 ngày kể từ ngày được cấp phép.

