

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc thẩm định hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản trong quá trình thực hiện cải tạo, xây dựng công trình trên thửa đất ở và đất trồng cây lâu năm của hộ ông Trần Văn Dư tại thôn Số 3, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

Hôm nay vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2026 tại thửa đất của hộ ông Trần Văn Dư tại thôn Số 3, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Kép

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Ông Đặng Minh Trường | - Chức vụ: Trưởng phòng; |
| - Ông Hà Quốc Cường | - Chức vụ: Chuyên viên; |
| - Ông Nguyễn Xuân Thuận | - Chức vụ: Chuyên viên; |

2. Đại diện Ban CHQS xã

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| - Ông <i>Đông Khắc Bính</i> | - Chức vụ: <i>Phó Ban CHQS xã</i> |
|-----------------------------|-----------------------------------|

3. Đại diện Công an xã

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| - Ông <i>Nguyễn Văn Sáu</i> | - Chức vụ: <i>Phó</i> Trưởng công an. |
| - Ông | - Chức vụ: |

4. Đại diện thôn Số 3

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| - Ông: <i>Dương Thanh Chung</i> | - Chức vụ:Trưởng thôn |
|---------------------------------|-----------------------------|

5. Đại diện chủ sử dụng đất

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| - Hộ ông Trần Văn Dư | - Thường trú tại thôn Số 3, xã Kép |
|----------------------|------------------------------------|

6. Đại diện các chủ sử dụng đất liền kề, giáp ranh

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Ông (bà) <i>Trần Văn Cường</i> | - <i>Thôn Số 3, xã Kép</i> |
| - Ông (bà) | - |
| - Ông (bà) | - |
| - Ông (bà) | - |
| - Ông (bà) | - |

II. Nội dung làm việc:

Phòng Kinh tế xã Kép nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký thu hồi khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) trong quá trình thực hiện cải tạo, xây dựng công trình trên thửa đất số 10, tờ bản đồ số 06, diện tích 1252,0m² (nay là thửa đất số 46, tờ bản đồ số 90, diện tích 1273,1m²) của hộ ông Trần Văn Dư (bố đẻ là ông Trần Văn Hùng) có địa chỉ tại thôn Số 3, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh. Diện tích thực hiện thu hồi khoáng sản là 390,8m².

Kết quả kiểm tra, thẩm định như sau:

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ gồm có: Bản đăng ký thu hồi khoáng sản, bản vẽ thiết kế thu hồi khoáng sản được Công ty TNHH tư vấn thăm dò khai thác khoáng sản MDC thực hiện.

- Nội dung đăng ký thu hồi:

+ Tên khoáng sản thu hồi: Đất san lấp

+ Vị trí thu hồi khoáng sản: Tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 06, diện tích 1252,0m² (nay là thửa đất số 46, tờ bản đồ số 90, diện tích 1273,1m²) của ông Trần Văn Dư (bố đẻ là ông Trần Văn Hùng) có địa chỉ tại thôn Số 3, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

+ Diện tích khu vực thu hồi khoáng sản: 390,8m²

+ Khối lượng khai thác đất dư thừa (khối tự nhiên): 1.318,0m³.

+ Cốt sâu san gạt, hạ cốt nền: Độ sâu san gạt, hạ cốt nền đến cốt + 21,0m. (cao hơn cốt nền góc nhà ông Trần Văn Cường liền kề gần điểm góc số 4 là 0,5m)

+ Nơi tiếp nhận khoáng sản thu hồi: Công ty TNHH TM&DV vận tải Phong Nga; Địa chỉ: thôn Thanh Bình, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

2. Kết quả kiểm tra thực địa tại thửa đất của hộ ông Trần Văn Dư

- Kiểm tra tại các mốc: Từ mốc số 1 đến mốc số 4 thể hiện vị trí tọa độ đúng theo bản vẽ thiết kế.

3. Ý kiến của các thành phần tham gia.

*** Ý kiến của hộ ông Trần Văn Dư:**

Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận cho tôi được thực hiện cải tạo thửa đất, san gạt mặt bằng, hạ thấp độ cao đối với thửa đất trên đảm bảo phù hợp với điều kiện tình hình sử dụng. Tôi cam kết thực hiện đúng theo hồ sơ thiết kế, báo cáo định kỳ kết quả hoạt động thu hồi khoáng sản và các quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện thi công thu hồi khoáng sản nếu phát hiện các loại khoáng sản khác ngoài đất san lấp hộ gia đình sẽ tạm dừng thi công và thông báo với UBND xã theo quy định.

Hộ ông Trần Văn Dư cam kết thi công thu hồi khoáng sản không gây ảnh hưởng, tác động xấu tới các hộ sử dụng đất liền kề, có biện pháp chống sạt lở lâu dài. Nếu có phát sinh liên quan, ảnh hưởng tới các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề nguyên nhân do công tác thu hồi khoáng sản của hộ ông Trần Văn Dư. Hộ ông Trần Văn Dư hoàn toàn chịu trách nhiệm khắc phục hậu quả và bồi thường thiệt hại về tài sản cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

*** Ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, giáp ranh:**

Sau khi kiểm tra thực địa, hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản của hộ ông Trần Văn Dư các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề cùng thống nhất có ý kiến như sau: Hộ ông Trần Văn Dư sử dụng ổn định, không tranh chấp. Hộ ông Trần Văn Dư thực hiện cải tạo, xây dựng công trình nhà ở và các công trình phụ trợ, cải tạo lại đất để trồng cây lâu năm là nhu cầu thực tế. Do thửa đất nhà hộ ông Trần Văn Dư có độ chênh cao lớn, khó khăn cho việc cải tạo, xây dựng công trình, canh tác. Việc thu hồi khoáng sản không làm ảnh hưởng tới các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề. Nhất trí với bản đăng ký thu hồi khoáng sản trong thửa đất của hộ ông Trần Văn Dư.

*** Ý kiến của đại diện thôn Số 3:**

Thửa đất của hộ ông Trần Văn Dư sử dụng ổn định, không tranh chấp, hộ ông Trần Văn Dư thực hiện cải tạo, xây dựng công trình nhà ở và các công trình phụ trợ, cải tạo lại đất trồng cây lâu năm là nhu cầu thực tế do thửa đất nhà hộ ông Trần Văn Dư có độ chênh cao lớn, khó khăn cho việc canh tác, cải tạo, xây dựng công trình, phù hợp với tình hình thực tế. Việc thu hồi khoáng sản không làm ảnh hưởng tới các hộ sử dụng đất liền kề. Nhất trí với bản đăng ký thu hồi khoáng sản trong thửa đất của hộ ông Trần Văn Dư.

III. Kết luận

Hội nghị ghi nhận ý kiến của các thành phần tại buổi làm việc. Đồng ý chủ trương theo đề nghị của hộ ông Trần Văn Dư trong quá trình triển khai thực hiện đề nghị phải thực hiện đúng bản vẽ thiết kế thu hồi khoáng sản đã được xác nhận.

Hội nghị thống nhất với bản đăng ký thu hồi khoáng sản của hộ ông Trần Văn Dư. Thống nhất thời gian thu hồi khoáng sản trong 30 ngày. Đề nghị phòng Kinh tế xã Kép báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản lập xong hồi 09..giờ 15. phút cùng ngày, đã đọc cho mọi người nghe và nhất trí ký tên./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Dư
Trần Văn Dư

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Hà Quốc Cường
Hà Quốc Cường

CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ LIÊN QUAN

Ưông
Trần Văn Ưông

ĐẠI DIỆN THÔN

Chung
Nguyễn Thành Chung

ĐẠI DIỆN BCH QUÂN SỰ XÃ

Đông Khắc Bình
Đông Khắc Bình

ĐẠI DIỆN CÔNG AN XÃ

Nguyễn Văn Sáu
Nguyễn Văn Sáu

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ



Đặng Minh Trường
TRƯỞNG PHÒNG
Đặng Minh Trường