

Số: /TTr - KT

Xã Kép, ngày tháng 3 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE 224246, số vào sổ cấp giấy: H01298 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Ngô Văn Minh, bà Nguyễn Thị Ngạn, địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ngọc Sơn, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

Kính gửi: UBND xã Kép.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 Quy định chi tiết về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở; diện tích tối thiểu và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất; hạn mức giao đất nông nghiệp; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng; hạn mức nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp; tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác; các loại giấy tờ khác của người sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Sau khi kiểm tra hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE 224246, số vào sổ cấp giấy: H01298 do UBND huyện Lạng Giang cấp

ngày 29/12/2005 mang tên ông Ngô Văn Minh, bà Nguyễn Thị Ngạn, địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; đối chiếu với các quy định của Luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, phòng Kinh tế đề nghị UBND xã Kép xem xét:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE 224246, số vào sổ cấp giấy: H01298 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Ngô Văn Minh, bà Nguyễn Thị Ngạn, địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 03

Địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích sử dụng: 3.822,5m<sup>2</sup> (Ba nghìn tám trăm hai hai phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 3, diện tích 3.822,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất so với hồ sơ địa chính xã Quang Thịnh lập năm 1992; ông Ngô Văn Minh, bà Nguyễn Thị Ngạn có văn bản đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ thu hồi: Theo quy định tại điểm d, khoản 2; điểm c, điểm d, khoản 3, Điều 152 Luật Đất đai 2024; điểm h, khoản 1, Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

2. Gửi kèm theo tờ trình này có:

- Hồ sơ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng Kinh tế;
- Lưu VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Đặng Minh Trường**