

Số: /QĐ-UBND

Xã Kép, ngày tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE 224246, số vào sổ cấp giấy: H01298 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Ngô Văn Minh, bà Nguyễn Thị Ngạn, địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ngọc Sơn, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KÉP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 Quy định chi tiết về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở; diện tích tối thiểu và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất; hạn mức giao đất nông nghiệp; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng; hạn mức nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp; tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác; các loại giấy tờ khác của người sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 66/TTr-KT ngày 06/3/2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE224246, số vào sổ cấp giấy: H01298 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Ngô Văn Minh, bà Nguyễn Thị Ngạn, địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE 224246, số vào sổ cấp giấy: H01298 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Ngô Văn Minh, bà Nguyễn Thị Ngạn, địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ngọc Sơn, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh). Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 3.

Địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích sử dụng: 3822,5m² (Ba nghìn tám trăm hai hai phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 3, diện tích 3822,5m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng không đúng mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất so với hồ sơ địa chính xã Quang Thịnh lập năm 1992; ông Ngô Văn Minh, bà Nguyễn Thị Ngạn có văn bản đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Căn cứ thu hồi: Theo quy định tại điểm d, khoản 2; điểm c, điểm d, khoản 3, Điều 152 Luật Đất đai 2024; điểm h, khoản 1, Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE 224246, số vào sổ cấp giấy: H01298 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 không còn giá trị pháp lý.

2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE 224246, số vào sổ cấp giấy: H01298 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 theo Quyết định này và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã: Thực hiện đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND xã.

4. Giao phòng Kinh tế hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Cấp lại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho người sử dụng ông Ngô Văn Minh, bà Nguyễn Thị Ngạn; địa chỉ thôn Ngọc Sơn, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh;

Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 106, diện tích 3822,5m² (trong đó Đất ở 540m², đất TCLN 3282,5m²); thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài, đất TCLN sử dụng đến 15/10/2043. Địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Sơn, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 3.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang; Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, ông Ngô Văn Minh, bà Nguyễn Thị Ngạn căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, THKT;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lực