

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Kép, tỉnh Bắc Ninh ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾:

- Ông **Nguyễn Hữu Doanh**; sinh ngày: 16/10/1969;

- Bà **Phạm Thị Phương**; sinh ngày: 28/02/1972

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

- Ông Nguyễn Hữu Doanh; CCCD số: 024069009801; Ngày cấp: 17/12/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH;

- Bà Phạm Thị Phương; CCCD số: 024172010384; Ngày cấp: 16/09/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH;

c) Địa chỉ⁽²⁾: thôn Vạc, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh;

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Thu hồi, cấp lại GCN QSD đất (điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ 2278,3m² đất thành 576,0m² đất ở tại nông thôn và 1702,3m² đất trồng cây lâu năm.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận (Số seri): **AE 360625**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **H00809**, cấp ngày **29/12/2005**,

(2) Đơn đề nghị xác định lại diện tích đất ở;

(3) Đơn đề nghị thu hồi GCN QSD đất;

(4) Hồ sơ địa chính thửa đất; Căn cước công dân phô tô;

(5)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Xã Kép, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Doanh
Nguyễn Hữu Doanh
Phương
Phạm Thị Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GCNQSD ĐẤT ĐÃ CẤP

Kính gửi: UBND xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Chúng tôi là:

Ông **Nguyễn Hữu Doanh**; sinh ngày: 16/10/1969; CCCD số: 024069009801; Ngày cấp: 17/12/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH;

Bà **Phạm Thị Phương**; sinh ngày: 28/02/1972; CCCD số: 024172010384; Ngày cấp: 16/09/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH;

Địa chỉ thường trú tại TDP Vạc, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Vạc, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh;

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Ngày **29/12/2005**, bà Cao Thị Nguyễn được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AE 360625**, được quyền sử dụng thửa đất số 178, tờ bản đồ số: 11, diện tích 2278,3m².

Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên được cấp đổi từ GCN QSD số B327967 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 31/018/1994.

Căn cứ điểm d, Khoản 2; điểm d và điểm đ, Khoản 3, Điều 152 của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật.

Tôi làm đơn này đề nghị Phòng kinh tế xã Kép, UBND xã Kép kiểm tra, xem xét thu hồi lại Giấy chứng nhận QSD đất số **AE 360625**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **H00809** mang tên ông Nguyễn Hữu Doanh, bà Phạm Thị Phương đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số: 11, diện tích 2278,3m²; Đồng thời cấp lại GCN QSD đất cho ông Nguyễn Hữu Doanh, bà Phạm Thị Phương theo đúng quy định pháp luật.

Cụ thể: Cấp lại GCN QSD đất cho ông Nguyễn Hữu Doanh, bà Phạm Thị Phương thửa đất số 178, tờ bản đồ số: 11, diện tích 2278,3m² đất trong đó có 576,0m² đất ở tại nông thôn; 1702,3m² đất trồng cây lâu năm.

Lý do đề nghị thu hồi: GCN QSD đất do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 của Luật Đất đai.

Chúng tôi xin trân thành cảm ơn!

Xã Kép, ngày 17 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Doanh
Nguyễn Hữu Doanh
Phương
Phạm Thị Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Xác nhận lại diện tích đất ở

Kính gửi: UBND xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Chúng tôi là:

Ông **Nguyễn Hữu Doanh**; sinh ngày: 16/10/1969; CCCD số: 024069009801; Ngày cấp: 17/12/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH;

Bà **Phạm Thị Phương**; sinh ngày: 28/02/1972; CCCD số: 024172010384; Ngày cấp: 16/09/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH;

Địa chỉ thường trú tại TDP Vạc, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Vạc, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh;

Chúng tôi làm đơn này xin trình bày một việc như sau:

Ngày **29/12/2005**, ông Nguyễn Hữu Doanh, bà Phạm Thị Phương được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AE 360625**, được quyền sử dụng thửa đất số 178, tờ bản đồ số: 11, diện tích 2278,3m².

Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên được cấp đổi từ GCN QSD số B327967 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 31/01/1994.

Theo quy định của Luật đất đai và các quy định của UBND tỉnh Hà Bắc, tỉnh Bắc Giang nay là tỉnh Bắc Ninh từ năm 1993 đến nay và nhu cầu sử dụng đất, tôi viết đơn này đề nghị các cấp có thẩm quyền cấp đổi GCN QSD đất và xác định lại diện tích đất ở cho gia đình tôi như sau:

- Đất ở tại nông thôn 576,0m²; Đất trồng cây lâu năm 1702,3m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043.

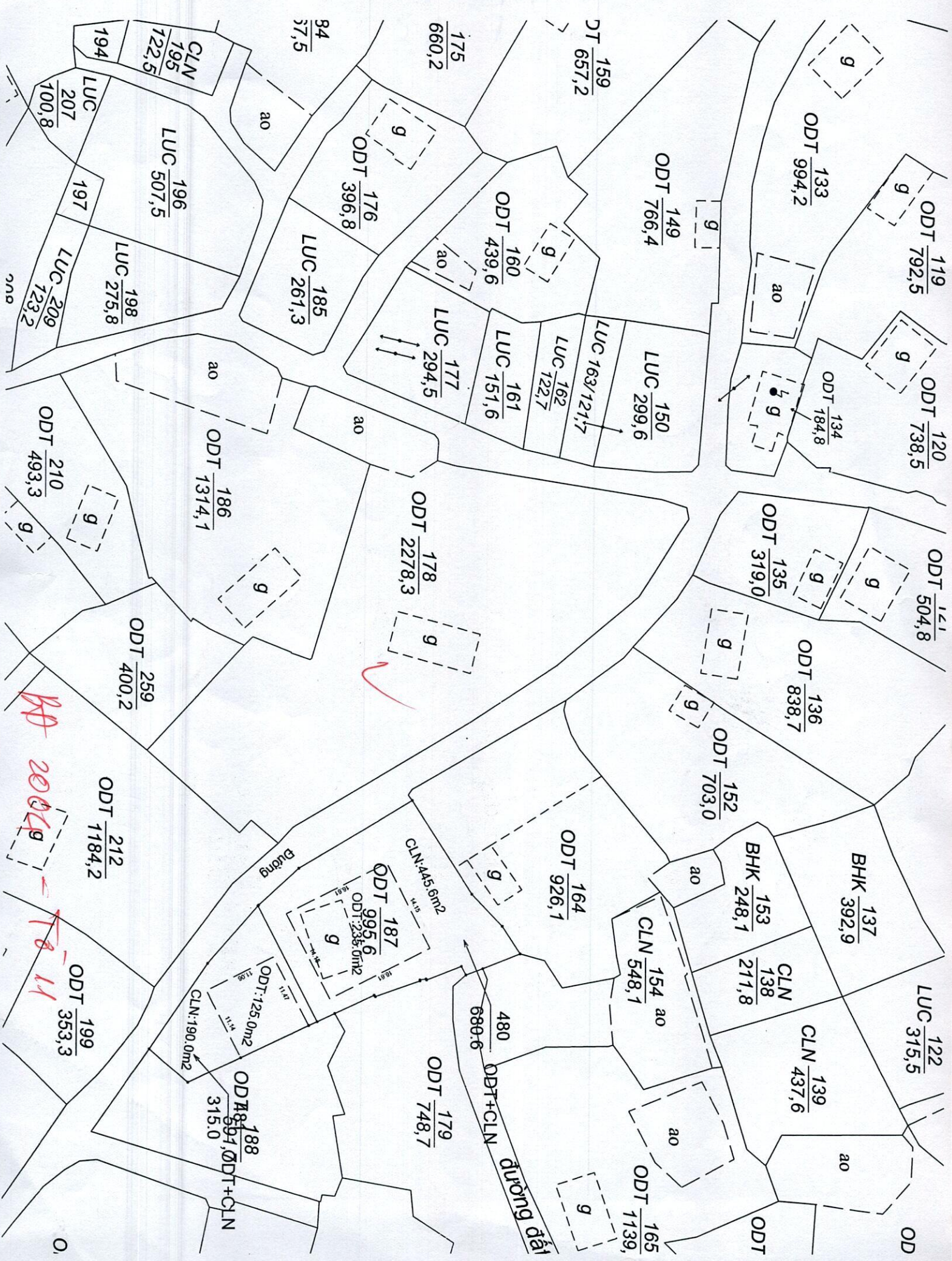
Mọi nội dung đề nghị trên của gia đình tôi là hoàn toàn đúng sự thật, tự nguyện và không đòi hỏi bất kỳ quyền lợi nào khác. Nếu có vấn đề phát sinh, sai trái, gia đình tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Không đơn thư, khiếu nại các nội dung đã đề nghị nêu trên.

Chúng tôi xin trân thành cảm ơn!

Xã Kép, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Người làm đơn

Doanh
Nguyễn Hữu Doanh
Phạm Thị Phương



Handwritten red notes:
 2000/9
 78.11



Đường

Đường đất

CLN: 445,6m²

ODT: 125,0m²

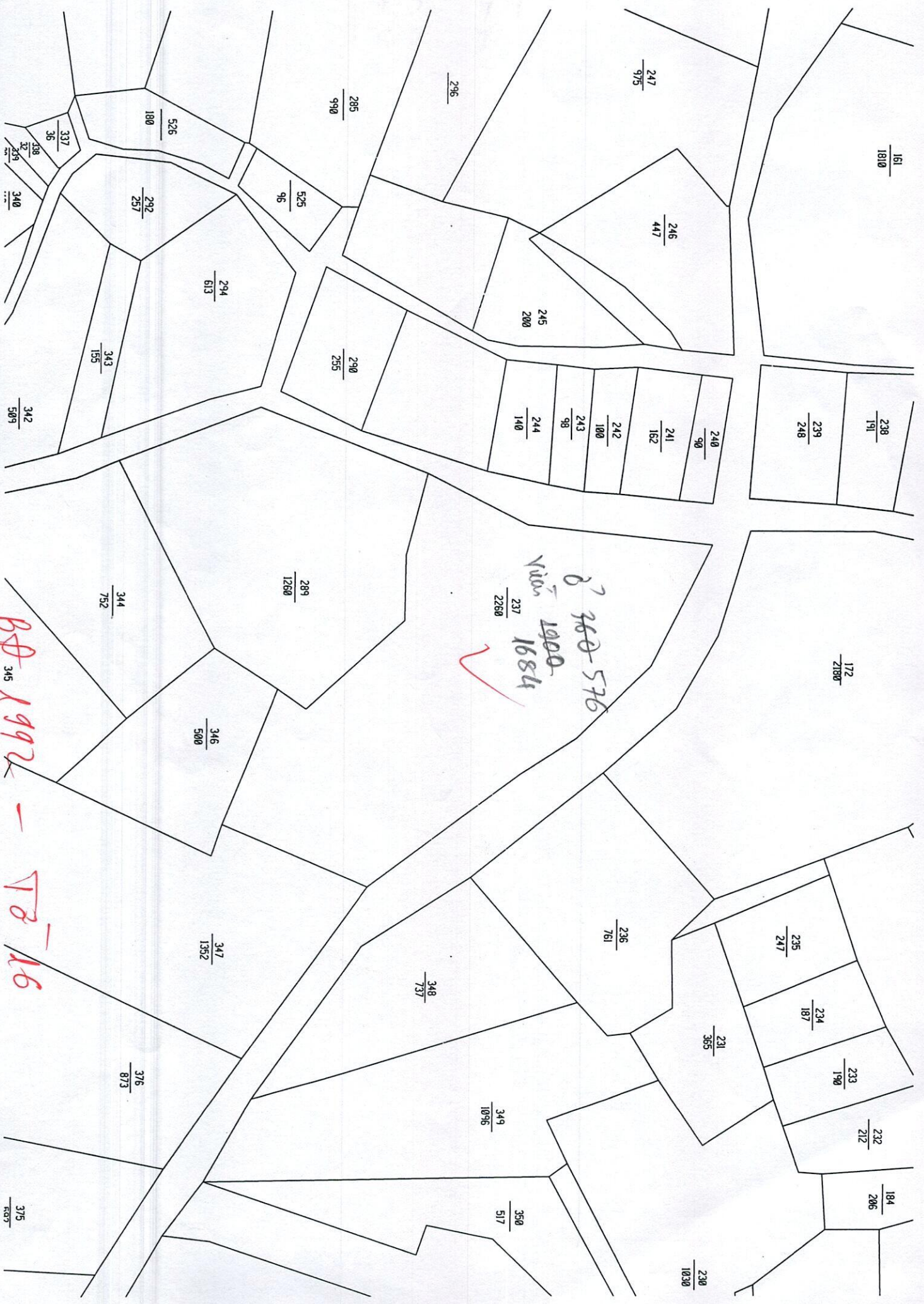
CLN: 190,0m²

680,6

ODT+CLN

ODT+CLN

O.



161
1810

238
191

239
248

172
2180

235
247

234
187

233
190

232
212

184
206

230
1030

247
975

246
447

245
200

240
90

241
162

242
100

243
98

244
140

296

285
990

525
96

294
613

290
255

343
155

342
509

237
2260

2
360-576
Via 1900
1684

289
1260

344
752

346
500

BA 345 1992 - 78-16

236
761

348
737

349
1096

350
517

347
1352

376
873

375
837

526
180

292
257

337
36

308
25

340
22



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AE 360625

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẠNG GIANG - TỈNH BẮC GIANG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Nguyễn Hữu Doanh

Sinh năm: 1969, CMTND số: 120957140, ngày cấp: 31/10/1985, nơi cấp: Công An Hà Bắc

Bà: Phạm Thị Phương

Sinh năm: 1972,

Hộ khẩu thường trú: Thôn Vạc-Xã Tân Thịnh - Huyện Lạng Giang - Tỉnh Bắc Giang

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 178

2. Tờ bản đồ số: 11

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc Xã Tân Thịnh - Huyện Lạng Giang - Tỉnh Bắc Giang

4. Diện tích: 2278,3 m²

Bảng chữ: Hai nghìn hai trăm bảy mươi tám phẩy ba mét vuông

Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 2278,3 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu Dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng

III- Tài sản gắn liền với đất

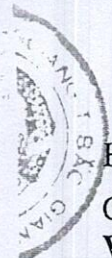
IV- Ghi chú

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>29/8/2006</p> <p>7157.2025</p>	<p>Nội dung sai sót ghi nhầm ngày ký GCNQSD đất (16/4/2006) – Nay đính chính là ngày 29/12/2005, theo Biên bản kiểm tra GCNQSD đất ngày 27/8/2006 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang do ông Ngô Đức Luật là Phó trưởng phòng kiểm tra.</p> <p>Người sử dụng đất ông Ngô Hữu Đức khi thay đổi giấy tờ liên từ CMND số 20957140 H (CCD) số 024069009801.</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p>PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN LẠNG GIANG</p> <p>ĐINH QUANG HÀO</p> <p>PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH HUYỆN LẠNG GIANG</p> <p>GIÁM ĐỐC PHẠM VŨ ĐÔNG</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Họ ông/bà: NGUYỄN HUỖ D. ANH

Giấy CNQSD đất số: ... AE.360.B.25 Thửa số: 1.T8 Tờ bản đồ số: ... 11

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/4/2008	Đã đăng ký thế chấp bằng QSD đất tài sản gắn liền với đất với phòng giao dịch Kép thuộc Chi nhánh NHNN & PTNT Lạng Giang theo Hợp đồng số 231 ngày 18/4/2008.	 GIÁM ĐỐC DUƠNG VĂN THẾ
22/01/2010	Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 22/01/2010 theo xác nhận của văn phòng thế chấp.	 GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN NHÀN
04/02/2010.	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phòng giao dịch Kép theo HĐ số 149 ngày 29/01/2010.	 GIÁM ĐỐC DUƠNG VĂN THẾ
04/18/2011	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/18/2010 theo hồ sơ số 1347	 GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN KHANI

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền