

Số: /QĐ-UBND

Xã Kép, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng
và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KÉP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 309/TTg-NN ngày 15/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 43/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 về việc mở rộng và điều chỉnh chủ trương đầu tư Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang; số 827/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh, mở rộng Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500); số 127/QĐ-UBND ngày 07/02/2022 về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang; số 736/QĐ-UBND ngày

10/7/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh và số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 77/TB-UBND ngày 30/7/2024 của UBND huyện Lạng Giang (cũ) về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang (cũ): số 598/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang; số 718/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt bổ sung kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang.

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Kép về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang (đợt 2).

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Lạng Giang tại Tờ trình số 59/TTr-CNLG ngày 03/4/2026; phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 172/TTr-KT ngày 19/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 52.932,4m² (Năm mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp, trong đó:

- 52.331,3m² đất chuyên trồng lúa nước;
- 601,1m² đất nuôi trồng thủy sản;

(Kèm theo Danh sách chủ sử dụng đất và các thửa đất thu hồi)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà.

2. Căn cứ pháp lý: Khoản 22, Điều 79 của Luật Đất đai 2024, Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

(Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Lạng Giang chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của số liệu, sự phù hợp với chính sách pháp luật của phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đã được phê duyệt đối với diện tích đất nêu trên)

3. Địa điểm thu hồi đất: Tại các thôn Đồng 1, Đồng 2, Đồng 3; xã Kép, tỉnh Bắc Ninh *(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được thể hiện trên các Tờ trích lục chính lý bản đồ địa chính kèm theo).*

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Kép có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Kép và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư các thôn Đồng 1, Đồng 2, Đồng 3; xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang; phòng Kinh tế xã Kép thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, TH;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lực