

Số: /QĐ-UBND

Xã Kép, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KÉP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Của UBTW Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số: 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 15/2026/QĐ-UBND

ngày 10/2/2026 về việc Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ- HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và Quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 167/TTr-KT ngày 08/6/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đặng Đình Chử, địa chỉ thường trú tại thôn 7, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai được chuyển mục đích sử dụng **52,0m²** đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 13, diện tích 223,5m²) sang mục đích đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất tại thôn Tân, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo thửa đất số 518, tờ bản đồ số 13, diện tích 223,5m²).

- Giá đất tính thu tiền sử dụng đất là **3.500.000** đồng/01m² (là giá đất ở tại nông thôn; Vị trí 1, khu vực 1 theo quy định tại Phụ lục 05 Bảng giá đất ở tại nông thôn ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ- HĐND ngày 26/12/2025 Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và Quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Đây là giá đất chưa bao gồm các khoản giảm trừ được quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang, Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm:

1. Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Ông Đặng Đình Chử chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Giao Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Đặng Đình Chử. Bàn giao Giấy chứng nhận QSD đất cho Trung tâm Phục vụ hành chính công trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LDVP, TH;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lực