

Số: /TB-UBND

Xã Kép, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai (Dự thảo) phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hương Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1658/NQ-UBTVQH ngày 16/6/2025 Về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Bắc Ninh năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản Đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 415/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500) và số 957/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về việc sửa đổi bổ sung điều 1 của Quy định và một số nội dung của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 3800/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 về việc thu hồi đất; số 3801/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Nhà nước khi thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Hồ sơ sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong chỉ giới Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Lạng Giang phối hợp với UBND xã Kép ban hành Thông báo về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang với các nội dung sau:

1. Địa điểm niêm yết:

- Tại Trụ sở UBND xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.
- Tại Nhà văn hóa thôn Đồn Cầu Bằng, xã Kép.

2. Nội dung niêm yết

- Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang.
- Bản đồ địa chính giải phóng mặt bằng dự án.
- Các hồ sơ khác có liên quan đến công tác bồi thường, GPMB dự án.

3. Thời gian niêm yết: 10 ngày kể từ ngày 26 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2026.

UBND xã Kép, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Lạng Giang, Ban lãnh đạo thôn Đồn Cầu Bằng phối hợp niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB nêu trên, đồng thời đăng tải trên trang thông tin điện tử và các phương tiện truyền thông của xã; các thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của các thôn để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất biết, nắm được và tham gia đóng góp ý kiến vào Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trong thời gian niêm yết nêu trên, nếu hộ gia đình có ý kiến thắc mắc xin liên hệ trực tiếp với UBND xã Kép, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Lạng Giang để được giải đáp. Quá thời gian niêm yết trên những ý kiến thắc mắc sẽ không được xem xét, giải quyết.

Vậy UBND xã Kép thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận

- Hộ gia đình, cá nhân (để T/h);
- Chi nhánh TTPTQĐ Lạng Giang;
- UBND xã Kép (để B/c);
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban CT MTDC thôn Đồn Cầu Bằng (để T/h);
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, HSBT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lực