

Số: /TTr - KT

Xã Kép, ngày tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE 392757, số vào sổ cấp giấy: H00939 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Kép.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội khóa XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết

và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Sau khi kiểm tra hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE392757, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01080 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Lựu, bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: thôn Núi Thượng, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; đối chiếu với các quy định của Luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, phòng Kinh tế đề nghị UBND xã Kép xem xét:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AE 392757, số vào sổ cấp giấy: H00939 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Lựu, bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: thôn Núi Thượng, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Thửa đất số: 75, tờ bản đồ số: 08

Địa chỉ thửa đất: thôn Núi Thượng, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích sử dụng: 988,7m² (*Chín trăm tám tám phẩy bảy mét vuông*).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 75 tờ bản đồ số 08, diện tích 988,7m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng không đúng mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất so với hồ sơ địa chính xã Quang Thịnh lập năm 1993; bà Nguyễn Thị Hằng (là đại diện hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lựu) có văn bản đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ thu hồi: Theo quy định tại điểm d, khoản 2; điểm c, điểm d, khoản 3, Điều 152 Luật Đất đai 2024;

2. Cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Hằng và các ông bà thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lựu bao gồm: bà Nguyễn Thị Hằng, ông Nguyễn Thanh Vân, bà Nguyễn Thị Huyền, ông Nguyễn Văn Sơn thông tin thửa đất như sau:

Thửa đất số: 75, tờ bản đồ số: 08

Địa chỉ thửa đất: thôn Núi Thượng, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích sử dụng: 988,7m² (*Chín trăm tám tám phẩy bảy mét vuông*).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250,0m²; đất trồng cây lâu năm 738,7m².

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/1943.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 250,0m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 738,7m².

3. Gửi kèm theo tờ trình này có:

- Giấy chứng nhận QSD đất số seri AE 392757; số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: H00939 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005.

- Đơn đề nghị thu hồi, cấp lại GCN QSD đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng Kinh tế;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Hà Quốc Cường