

UBND XÃ KÉP

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
Dự án: Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn TT Kép đi ĐT.292) tại xã Kép

Địa điểm: Thôn Cầu Đá, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / 2026 của Chủ tịch UBND xã Kép.

STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Căn cước công dân	Địa chỉ (thôn)	Theo bản đồ địa chính					Theo GCNQSD đất					Loại đất theo BDDC	Loại đất thu hồi bồi thường, hỗ trợ	Hình thức sử dụng đất		Bồi thường về đất		Bồi thường tài sản gắn liền với đất						Số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình được nhận theo thửa ³	Tổng số tiền hộ gia đình được nhận: đ	
				Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Số bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)			Đất ở lâu dài (m ²)	Đất giao thông (m ²)	Đơn giá đất ở: đ/m ²	Thành tiền	Loại tài sản	Số lượng	Đơn vị	Tỷ lệ (%)	Đơn giá	Thành tiền			
																												18
				2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17=14*16	18	19	20	21	22	23=19*21*22	24=17+23	25	
1	Nguyễn Trường Giang	024200005491	Cầu Đá	119	146	877,4	181,1	696,3	16	329	648,1	6,7	641,4	ONT	ONT	6,7	174,4	13.420.000	89.914.000							89.914.000	94.711.870	
																				Hàng rào bằng sắt hình các loại, sắt tròn có điểm hoa sắt, sơn chống gỉ. KT: dài 3 m , cao 1m	3,0	m ²	100%	540.000	1.620.000	1.620.000		
																				Khối xây tường gạch cay bê tông, vữa tam hợp mac 50, có trát, quét vôi ve 2 mặt có kích thước dài 3m, rộng 0,13m, cao 1m	0,4	m ³	100%	2.233.000	870.870	870.870		
																				Khung lưới B40 dài 3m, cao 1m	3,0	m ²	100%	259.000	777.000	777.000		
																				Xoài ĐK góc ≥ 40 cm	1,0	Cây	100%	1.530.000	1.530.000	1.530.000		
																				Xoài ĐK góc ≥ 40 cm (tài sản vượt mặt độ không bồi thường)	1,0	Cây	0%	-	-	0		
																				Khối xây tường gạch cay bê tông không trát có kích thước: dài 10m, rộng 0,15m, cao 1,5m (tài sản tạo lập trên đất giao thông, không bồi thường hỗ trợ)	2,3	m ²	0%	-	0	0		

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn TT Kép đi ĐT.292)

Địa điểm: Thôn Cầu Đá, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

TT	Nội dung	ĐVT	Đất giao lâu dài: m2	Đất sử dụng ổn định: m2	Đất Khoán thầu: m2	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	2	3	4			5	6 = (4*5)
Tổng giá trị Phương án là:							97.552.870
Tổng : (I+II+III) là:							94.711.870
I	Kinh phí bồi thường về đất:	đ					89.914.000
-	Đất ở tại nông thôn	đ/m ²	6,7			13.420.000	89.914.000
II	Bồi thường tài sản trên đất:	đ					4.797.870
-	Ao hồ, Công trình, cây lâu năm	đ/m ²					4.797.870
III	Kinh phí GPMB						2.841.356
-	Làm Tròn						2.841.000