

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

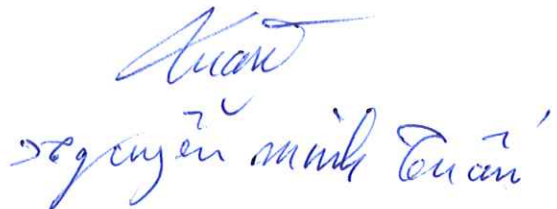
- I. Người sử dụng đất , chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
- Tên : Ông Nguyễn Minh Tuấn ; Sinh ngày 19/06/1958.
 - Giấy tờ nhân thân/pháp nhân : CCCD số 024058006472, cấp ngày: 17/12/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.
 - Địa chỉ : Thôn Đồng 2, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh;
 - Mã số thuế (nếu có):
 - Điện thoại liên hệ: 0973104299
- II. Nội dung biến động :
- Thu hồi giấy CNQSD đất số AE 834746; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận : H00197; Ngày cấp giấy chứng nhận : 29/12/2005 và cấp lại GCN QSD đất đồng thời xác nhận lại diện tích đất ở từ 753,4 m² trong đó có 360 m² đất ở tại nông thôn; 393,4 m² đất trồng cây lâu năm.
- III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có):.....
- IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có :
- 1) Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp số AE 834746, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00197, cấp ngày 29/12/2005 do UBND huyện Lạng Giang cấp.
 - 2) Đơn đề nghị thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp, Đơn đề nghị xác nhận lại diện tích đất ở , Căn cước công dân photo.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xã Kép, Ngày 17 Tháng 03 Năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Nguyễn Minh Tuấn

Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân / Số hộ chiếu / Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng / Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú
1	Nguyễn Minh Tuấn	Thôn Đông 2, Xã Kép, tỉnh Bắc Ninh		024058006472		
2	Vũ Thị Nhạn	Thôn Đông 2, Xã Kép, tỉnh Bắc Ninh		024164007523		

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GCNQSD ĐẤT ĐÃ CẤP

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

Chúng tôi gồm có:

- Ông: **Nguyễn Minh Tuấn**; Sinh ngày : 19/06/1958. Số CCCD số 024058006472, cấp ngày 17/12/2021;
Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.
Địa chỉ thường trú : Thôn Đồng 2, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.
- Bà: **Vũ Thị Nhạn**; Sinh ngày 27/03/1964; Số CCCD 024164007523, cấp ngày 29/08/2024
Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.
Địa chỉ thường trú : Thôn Đồng 2, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi xin trình bày như sau:

Ngày 29/12/2005 chúng tôi được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 834746 mang tên ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Vũ Thị Nhạn được quyền sử dụng thửa đất số 87, tờ bản đồ số: 4 diện tích 753,4m². Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ điểm d, khoản 2, điểm d và điểm đ, khoản 3, điều 152 của luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật. Chúng tôi làm đơn này đề nghị phòng Kinh Tế xã Kép , UBND xã Kép kiểm tra , xem xét thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số AE 834746, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00197 mang tên ông Nguyễn Minh Tuấn; bà Vũ Thị Nhạn đối với thửa đất số 87 tờ bản đồ số :4 diện tích 753,4 m²; Đồng thời cấp lại GCN QSD đất cho ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Vũ Thị Nhạn theo đúng quy định pháp luật.

Cụ thể: Cấp lại GCN QSD đất cho ông Nguyễn Minh Tuấn ; bà Vũ Thị Nhạn thửa đất số 87, tờ bản đồ số 4, diện tích 753,4 m² trong đó có 360 m² đất ở tại nông thôn; 393,4 m² đất trồng cây lâu năm.

Lý do đề nghị thu hồi: GCN QSD đất do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 là không đúng diện tích, mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 của luật đất đai.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn !

Xã Kép, Ngày 17 Tháng 03 Năm 2026

Người viết đơn

nhạn
vũ thị nhạn

Tuấn
Nguyễn Minh Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN LẠI DIỆN TÍCH ĐẤT Ở

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

Tên tôi là: **Nguyễn Minh Tuấn**; Sinh ngày : 19/06/1958. Số CCCD số 024058006472

Vợ tôi là : **Vũ Thị Nhạn**; Sinh ngày 27/03/1964; Số CCCD 024164007523

Có cùng địa thường trú: Thôn Đồng 2, xã Kép , tỉnh Bắc Ninh.

Tôi làm đơn này xin trình bày một việc như sau:

Gia đình tôi được UBND huyện Lạng Giang cấp GCN QSD đất mang số phát hành AE 834746 , số vào sổ cấp GCN: H00197, cấp ngày 29/12/2005, diện tích: 753,4 m², thửa đất số 87, tờ bản đồ số 4.

Theo quy định của luật đất đai và các quy định của UBND tỉnh Hà Bắc, tỉnh Bắc Giang nay là tỉnh Bắc Ninh từ năm 1993 đến nay và nhu sử dụng đất, chúng tôi viết đơn này đề nghị các cấp có thẩm quyền cấp đổi GCN QSD đất và xác định lại diện tích đất ở cho gia đình tôi như sau:

- Đất ở tại nông thôn 360 m²; đất trồng cây lâu năm 393,4 m² .
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.

Mọi nội dung đề nghị trên của gia đình tôi là hoàn toàn đúng sự thật, tự nguyện và không đòi hỏi bất kỳ quyền lợi nào khác. Nếu có vấn đề phát sinh, sai trái, gia đình tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn !

Xã Kép, Ngày 17 Tháng 03 Năm 2026

Người viết đơn

nhạn
vũ thị nhạn

Tuấn
Nguyễn Minh Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Lương Giang

CHỨNG NHẬN

Ông Nguyễn Văn Tuấn

2686 m² đất.

Được quyền sử dụng

Tại: *Làng Đông xã Tân Bình
Làng Quảng Hòa, xã*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi kèm
10	310	360	Đất ở	Đến hết	
8	383	400	Đất trồng cây lâu năm	"	
4	4100	410	"	"	
8	57	45	"	"	
4	588	588	"	"	
4	585	585	"	"	
4	584	584	"	"	
7	616	616	"	"	

Ngày 25 tháng 7 năm 1995

Chủ tịch UBND



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 23706/OSĐĐ

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUẢNG GIANG



Thôn Đồng 2



65
1089

69
826

70
1358

73
800

910
350

909
826

107

111
1350

108
480

112
272

110
1015

109
1015

113
1132

558
497

557
364

TO SE 10