



THUẾ TỈNH BẮC NINH
THUẾ CƠ SỞ 4 TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2622111-TK0012126/TB-TCS4

Lục Nam,

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 202/KT Kép ngày 24 tháng 04 năm 2026 của xã Kép, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Lưu Thị Nhuận**
- Mã số thuế: **034151007049**
- Địa chỉ: **thôn Kép 11**
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **64** Tờ bản đồ số: **307**
 - Địa chỉ: **Thôn Kép 11, Xã Kép, tỉnh Bắc Ninh, Xã Kép, Tỉnh Bắc Ninh**
 - Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: **Xã Kép**
 - Quận/huyện:
 - Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Bắc Ninh**
 - Loại đất: **Đất ở nông thôn; Đất trồng cây lâu năm**
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Quốc lộ 1A - Đường Đặng Thề Công/Đoạn từ đường Gom vào khu đồi Lương đến giáp xã Lạng Giang
- Xã Kép/Xã Kép
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1; Vị trí 1**
 - Diện tích thửa đất (m²): **120; 928,2**
 - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **12.600.000; 70.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m²):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **1.576.974.000 đồng**
 - 1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **1.576.974.000 đồng**
 - 1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **1.576.974.000 x 0,5% = 7.884.870 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
 - 3.1. Lý do miễn:
 - 3.2. Số tiền được miễn:
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)–(3.2)]: **7.884.870 đồng**
(Viết bằng chữ: Bảy triệu tám trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm bảy mươi đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Lưu Thị Nhuận**
2. Mã số thuế: **034151007049**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN khu vực VI - Phòng Kế toán Nhà nước mở tại ngân hàng:
Ngân hàng VietinBank CN Bắc Giang; Ngân hàng BIDV- CN Bắc Giang; Ngân hàng TMCP Lộc Phát VN; Ngân Hàng Vietcombank ; Ngân hàng Agribank ; KBNN Khu vực VI...
4. Tên cơ quan quản lý thu: Xã Kép - Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh, Mã cơ quan quản lý thu: 1139701
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Xã Kép, Mã địa bàn hành chính: 07399
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2622111-TK0012126

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh theo số điện thoại: 0204 3884228, địa chỉ: Số 185 Thanh Xuân- Xã Lục Nam- Tỉnh Bắc Ninh để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lưu Thị Nhuận;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, TTTBTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**

Trịnh Duy Sơn