

Số: /QĐ-UBND

Xã Kép, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KÉP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội khóa XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 144/TTr-KT ngày 18/5/2026 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các ông (bà):

- Ông Trần Văn Duyên, sinh năm 08/12/1943. CCCD số: 036043003206; ngày cấp 14/9/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH;

- Bà Lưu Thị Nhuận, sinh năm 1951. CCCD số: 034151007049; ngày cấp 04/3/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH;

- Địa chỉ: Thôn Kép 11, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh;

- Thông tin thửa đất số: 64, tờ bản đồ số 307, diện tích 1048,2m² (*bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi tám phẩy hai mét vuông*);

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kép 11, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh./.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 120,0m²; đất trồng cây lâu năm: 928,0m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 120,0m²; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 928,0m².

Điều 2. Phòng Kinh tế bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Trung tâm Phục vụ hành chính công xã để trao cho ông Trần Văn Duyên, bà Lưu Thị Nhuận; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang, Ông Trần Văn Duyên, bà Lưu Thị Nhuận căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, TH;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lực