

Số: /TB-UBND

Xã Kép, ngày tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AK 624450 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ bà Vũ Thị Lục, ông Nguyễn Văn Thông; hộ khẩu thường trú: thôn Đồng 1, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Sau khi xem xét Báo cáo số 22/BC-KT ngày 13/5/2026 của Phòng Kinh tế về việc rà soát, kiểm tra hồ sơ giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân tại thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh (đợt 2).

#### Chủ tịch UBND xã Kép thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AK 624450 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/12/2006. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 50, tờ bản đồ 24 xã Tân Thịnh đo đạc năm 2004.
- Diện tích 81,2m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng 1, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (*nay là thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh*).
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AK 624450 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/12/2006 cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo hồ sơ giao đất xã Tân Thịnh năm 1995 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp lần đầu năm 1999.

3. Căn cứ pháp lý thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Theo quy định tại điểm d, khoản 2; điểm c, điểm đ, khoản 3, Điều 152 Luật Đất đai 2024; điểm d, khoản 2, Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

#### 4. Tổ chức thực hiện:

- Đề nghị hộ bà Vũ Thị Lục, ông Nguyễn Văn Thông cung cấp các giấy tờ tài liệu liên quan quyền sử dụng đất (*nếu có*); phối hợp với Phòng Kinh tế, UBND xã Kép để được hướng dẫn thực hiện việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã: Thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử UBND xã Kép.

- Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang hướng dẫn hộ bà Vũ Thị Lục, ông Nguyễn Văn Thông thực hiện việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; Thực hiện niêm yết thông báo này 15 ngày tại Trụ sở UBND xã Kép, Nhà văn hóa thôn Đồng 1, xã Kép và báo cáo kết quả về UBND xã sau khi kết thúc thời gian niêm yết./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Kinh tế, Trung tâm cung ứng DVSNCD; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Lạng Giang;
- Hộ bà Vũ Thị Lục, ông Nguyễn Văn Thông, địa chỉ thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Lục**