

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, ngày 25..tháng.01.năm 2026, tại thực địa thửa đất của ông Vũ Quang Vinh, bà Đỗ Thị Chung địa chỉ: Thôn Đồng 1, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh. Thành phần gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Kép

Ông (bà): Đặng Minh Trường – Trưởng Phòng Kinh tế

Ông (bà): Hà Quốc Cường – Chuyên viên Phòng Kinh tế

2. Hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp đổi GCN QSD đất

- Ông Vũ Quang Vinh, sinh ngày: 06/4/1961; CCCD số: 024061003922

- Bà Đỗ Thị Chung, sinh ngày: 15/01/1961; CCCD số: 0241 61010274

Địa chỉ thường trú: thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Chúng tôi cùng tiến hành kiểm tra, xác minh thực địa thửa đất; thẩm tra hồ sơ đề nghị thu hồi, cấp lại GCN QSD đất đồng thời xác nhận lại mục đích sử dụng đất của ông Vũ Quang Vinh, bà Đỗ Thị Chung.

Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất.
- Đơn đề nghị xác nhận lại mục đích sử dụng đất.
- Quyết định thu hồi GCN QSD đất số AK 648654.
- Kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất.
- Hồ sơ địa chính; CCCD phô tô.

NỘI DUNG THẨM TRA, XÁC MINH

1. Kiểm tra Hồ sơ xin cấp lại GCN QSD đất của ông Vũ Quang Vinh, bà Đỗ Thị Chung thường trú tại thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh cụ thể như sau

UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận QSD đất có số seri AE 834851; số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: H01234 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Vũ Quang Vinh, bà Đỗ Thị Chung địa chỉ: Thôn Đồng 1, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Thửa đất số: 38, tờ bản đồ số: 5

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng 1, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

Diện tích sử dụng: 448,7m² (Bốn trăm bốn mươi tám phẩy bảy mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

Theo bản đồ giải thửa xã Tân Thịnh nay là thị trấn Kép đo đạc năm 1992 thì thửa đất trên là thửa đất số 254, tờ bản đồ số 11, diện tích 390m² (đất ở 360m², đất vườn 30m²) đã được UBND huyện Lạng Giang cấp GCN QSD đất năm 1996.

2. Ý kiến của chủ sử dụng đất

Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi, cấp lại GCN QSD đất, xác nhận lại mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi cụ thể như sau: từ 448,7m² đất thành 360,0m² đất ở tại nông thôn, 88,7m² đất trồng cây lâu năm.

Các nội dung đề nghị trên của chúng tôi là hoàn toàn đúng sự thật, tự nguyện và không đòi hỏi bất kỳ quyền lợi nào khác. Nếu có vấn đề phát sinh, sai trái, gia đình tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Không khiếu nại, kiến nghị, khiếu kiện liên quan đến các nội dung đề nghị nêu trên.

3. Ý kiến của Phòng Kinh tế Kép

Phòng Kinh tế ghi nhận các ý kiến của hộ gia đình tại buổi làm việc. Tiếp nhận các ý kiến và báo cáo UBND xã Kép giải quyết theo quy định đảm bảo QSD đất của hộ gia đình, cá nhân khi được Nhà nước giao QSD đất.

Theo quy định của Luật đất đai và các quy định của UBND tỉnh Hà Bắc, Bắc Giang nay là tỉnh Bắc Ninh từ năm 1993 đến nay và nhu cầu sử dụng đất. Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Căn cứ điểm d, Khoản 2; điểm d và điểm đ, Khoản 3, Điều 152 của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật. Đề nghị UBND xã xem xét thu hồi, cấp lại GCN QSD đất, xác nhận lại mục đích sử dụng đất cho gia đình ông Vũ Quang Vinh, bà Đỗ Thị Chung từ 448,7m² đất thành 360,0m² đất ở tại nông thôn, 88,7m² đất trồng cây lâu năm.

Hiện tại hộ gia đình ông Vũ Quang Vinh, bà Đỗ Thị Chung đang sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không thực hiện các quyền khác có liên quan tới thửa đất nêu trên, không có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình không ảnh hưởng tới quy hoạch sử dụng đất.

4. Kết luận, đề nghị

Căn cứ các quy định của pháp luật; Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của ông Vũ Quang Vinh, bà Đỗ Thị Chung. Đề nghị UBND xã Kép thu hồi, cấp lại GCN QSD đất đồng thời xác định lại mục đích sử dụng đất cho ông Vũ Quang Vinh, bà Đỗ Thị Chung cụ thể như sau: đất ở tại nông thôn 360,0m²; Đất trồng cây lâu năm 88,7m² để ông Vũ Quang Vinh, bà Đỗ Thị Chung được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

ĐD HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Vinh
Vũ Quang Vinh

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Hà Quốc Cường

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ



TRƯỞNG PHÒNG
Đặng Minh Trường

Mã hồ sơ: 739912025000740

Xã Kép, ngày 30 tháng 12 năm 2025



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ (liên 1)

Tiếp nhận hồ sơ của: **VŨ QUANG VINH**

(Nhập tên HS: Vũ Quang Minh)

Địa chỉ: Thôn Đồng 1, Xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

Tư cách người đi nộp hồ sơ: Chủ sở hữu Người được ủy quyền Đại diện thừa kế khai trình

Số điện thoại: 0353586603 Email: -/-

Thủ tục hành chính cần giải quyết: XA_TT3A2.(Đồng Bằng, Trung du). Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận)

Thông tin thửa đất: Số thứ tự thửa đất **38** số tờ bản đồ **5** địa chỉ thửa đất (tài sản) **Thôn Đồng 1, Xã Kép, tỉnh Bắc Ninh**

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thu hồi giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

STT	Tên giấy tờ	Số lượng	
		Bản chính	Bản sao
1	Văn bản kiến nghị cấp giấy chứng nhận không đúng quy định của pháp luật đất đai	1	0
2	Giấy chứng nhận đã cấp số AE 834851	1	0

Ghi chú:

2. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 45 ngày

3. Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 09 phút, ngày 30 tháng 12 năm 2025

4. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ (sau 03 ngày tiếp nhận NVTC): **14 giờ 09 phút, ngày 12 tháng 03 năm 2026**

5. Đăng ký nhận kết quả tại:

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:.....Số thứ tự.....

Trả kết quả cho: **VŨ QUANG VINH**

Địa chỉ: Thôn Đồng 1, Xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

Lưu ý: Trường hợp ủy quyền cho người khác đi nhận giấy chứng nhận thì phải mang theo giấy ủy quyền hợp lệ. Khi nhận đề nghị Ông (Bà) mang theo CMND/CCCD. Để biết thêm thông tin về hồ sơ, xin vui lòng liên hệ số điện thoại:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Vũ Quang Vinh

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đăng Thị Sâm

Đăng Thị Sâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên:

- Ông: **Vũ Quang Vinh**; Sinh ngày: 06/04/1961

- Bà: **Đỗ Thị Chung**; Sinh ngày: 15/01/1961

b) Giấy tờ nhân thân pháp nhân:

- Ông: Vũ Quang Vinh; CCCD số: 024061003922, ngày cấp: 17/12/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

- Bà: Đỗ Thị Chung; CCCD số: 024161010274, ngày cấp: 28/09/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

c) Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):.....

2. Nội dung biến động (3):

Thu hồi và cấp GCN QSD đất đồng thời xác nhận lại diện tích đất ở từ 448,7 m² thành 360,0 m² đất ở tại nông thôn; 88,7 m² đất trồng cây lâu năm.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(4);

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số (Số seri): AE 834851; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H01234, ngày cấp 29/12/2005, thửa đất số: 38; tờ bản đồ số 05; diện tích 448,7 m².

(2) Đơn đề nghị thu hồi GCN QSD đất;

(3) Đơn đề nghị điều chỉnh hạn mức đất ở;

(4) Căn cước công dân photo;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Xã Kép, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chung
Đỗ Thị Chung

Vinh
Vũ Quang Vinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GCN QSD ĐẤT ĐÃ CẤP

Kính gửi: UBND xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

Chúng tôi gồm có:

- Ông: **Vũ Quang Vinh**; Sinh ngày: 06/04/1961; CCCD số: 024061003922, ngày cấp: 17/12/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

- Bà: **Đỗ Thị Chung**; sinh ngày: 15/01/1961, CCCD số: 024161010274, ngày cấp: 28/09/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Ngày 29/12/2005, chúng tôi được UBND huyện Lạng Giang cấp GCNQSD đất có số AE 834851, mang tên ông: Vũ Quang Vinh; bà Đỗ Thị Chung được sử dụng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 05, diện tích 448,7 m², nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ điểm d, khoản 2, điểm d, và điểm đ, khoản 3 điều 152 của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật. Tôi làm đơn này đề nghị Phòng kinh tế xã Kép, UBND xã Kép kiểm tra, xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Số AE 834851, số vào sổ cấp GCN QSD đất số H01234 mang tên ông Vũ Quang Vinh; bà Đỗ Thị Chung đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 05, diện tích: 448,7 m²; đồng thời cấp lại giấy CNQSD đất cho ông Vũ Quang Vinh; bà Đỗ Thị Chung theo đúng quy định pháp luật.

Cụ thể : Cấp lại GCN QSD đất cho ông Vũ Quang Vinh; bà Đỗ Thị Chung thửa đất số 38, tờ bản đồ 05, diện tích 448,7 m² trong đó có 360,0 m² đất ở tại nông thôn, 88,7 m² đất trồng cây lâu năm.

Lý do đề nghị thu hồi: GCN QSD đất do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 là không đúng diện tích sử dụng đất, mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152 của luật đất đai.

Chúng tôi trân thành cảm ơn !

Xã Kép, ngày ~~30~~ tháng ~~12~~ năm 2025

Người làm đơn

Chung
Đỗ Thị Chung
Vinh
Vũ Quang Vinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Xác nhận lại diện tích đất ở

Kính gửi : UBND xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

Tên tôi là : **Vũ Quang Vinh**, Sinh ngày: 06/04/1961; CCCD số: 024061003922, ngày cấp: 17/12/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Vợ tôi là: **Đỗ Thị Chung**; Sinh ngày: 15/01/1961, CCCD số: 024161010274, ngày cấp: 28/09/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Có cùng địa chỉ thường trú: Thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi xin trình bày một việc như sau :

Hộ gia tôi được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy CNQSD đất mang số phát hành AE 834851, số vào sổ cấp GCN: H01234, cấp ngày 29/12/2005, diện tích 448,7 m²(đất ở tại nông thôn) thửa đất số 38, tờ bản đồ 05. GCN QSD đất nêu trên được cấp đổi từ giấy chứng nhận QSD đất nhà nước đã cấp năm (1994).

Theo quy định của Luật đất đai và các quy định của UBND tỉnh Hà Bắc, tỉnh Bắc Giang nay là tỉnh Bắc Ninh từ năm 1993 đến nay và nhu cầu sử dụng đất, chúng tôi viết đơn này đề nghị các cấp có thẩm quyền cấp đổi GCN QSD đất và xác định lại diện tích đất ở cho gia đình tôi như sau :

- Đất ở tại nông thôn: 360,0 m²
- Đất trồng cây lâu năm: 88,7 m²
- Thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043

Mọi nội dung đề nghị trên của gia đình tôi là hoàn toàn đúng sự thật, tự nguyện và không đòi hỏi bất kỳ quyền lợi nào khác. Nếu có vấn đề phát sinh, sai trái, gia đình tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

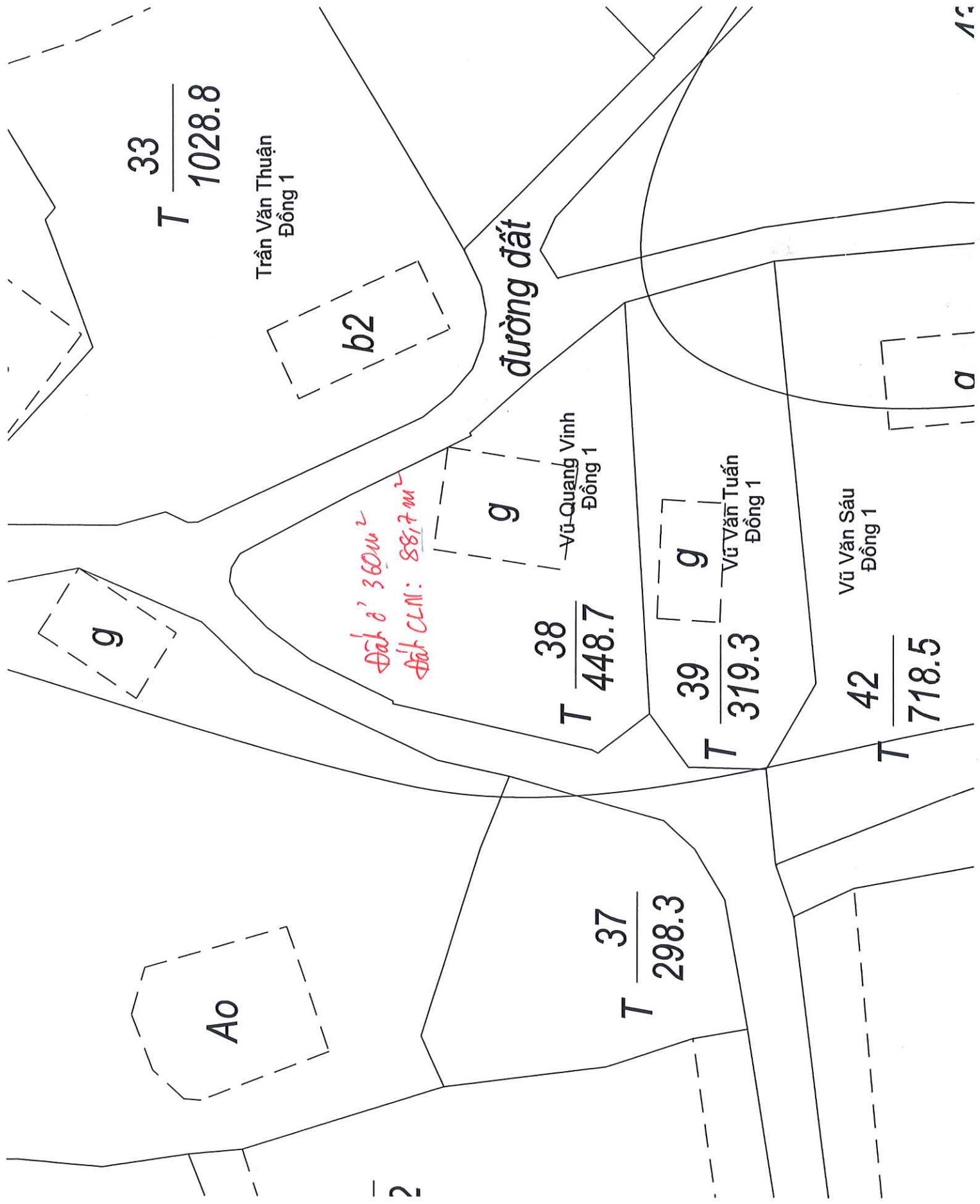
Chúng tôi trân thành cảm ơn !

Xã Kép, ngày *30* tháng *12* năm 2025

Người làm đơn

chung
Đỗ Thị Chung

vinh
Vũ Quang Vinh



33
T 1028.8

Trần Văn Thuận
Đồng 1

b2

đường đất

Vũ Quang Vinh
Đồng 1

Đất 0' 360m²
Đất CLN: 88,7m²

g

38
T 448.7

Vũ Văn Tuấn
Đồng 1

g

39
T 319.3

Vũ Văn Sáu
Đồng 1

42
T 718.5

g

A0

37
T 298.3

a

2


12



Plot 8, 360 m²

Ban' #5 - 1992
- 18-11

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29/8/2006	Nội dung sai sót ghi nh... ngày ký GCNQSD đất (6/4/2005... ngày đất... chính là ngày 29/12/2005 th... Bậc... 1... Kiểm tra GCNQSD đất... ngày 27/8/2006 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang do... Ngô Đức Luật là Phó trưởng phòng kiế... ra.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**



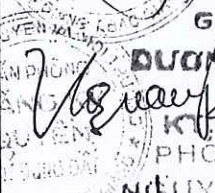
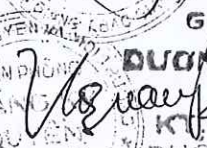

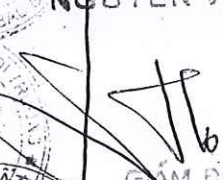


S6AE 834851

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hồ ông/bà: Vũ Quang Vinh + Đỗ Thị Chung

Giấy CNQSD đất số: AE 834 & 51 Thửa số: 38 Tờ bản đồ số: 05

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/7/2007	Đã đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất với Phòng giao dịch cấp theo hợp đồng số 367 ngày 17/7/2007	 
10/02/2010	Đã nộp đăng ký thế chấp theo xác nhận của bên nhận thế chấp ngày 08/02/2010.	  GIÁM ĐỐC ĐƯƠNG VĂN THÈ KỖ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN NAM
06/4/2010	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Phòng giao dịch cấp theo HĐ số 357 ngày 31/3/2010.	  GIÁM ĐỐC ĐƯƠNG VĂN THÈ
06/4/2011	Đã xóa nợ dung đăng ký thế chấp ngày 06/4/2010 theo số 680.	  GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN KHANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Lạng Giang

CHỨNG NHẬN

Ông Lưu Văn Vĩnh

2333 m² đất.

Được quyền sử dụng

Tại: *Làng Đông, xã Liên Thành, Lạng Giang, Bắc*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
11	254	560	Đất ở	Đời đời	
11	141	30	Đất vườn	"	
2	54	138	Công tác	"	
7	209	785	"	"	
2	586	309	"	"	
1	489	353	"	"	
		248	"	"	

Ngày 15 tháng 7 năm 1996



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 23769/QSDĐ

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẠNG GIANG
TRẦN HUY CHƯƠNG

Xác nhận: Va Guang Vinh có CNTRD số 100.166.707
Va Văn Vĩnh có sổ đỏ số 618.720.
ở thôn Đông xã Tân Thành là một người.



