

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên:

- Ông: **Vũ Quang Vinh**; Sinh ngày: 06/04/1961

- Bà: **Đỗ Thị Chung**; Sinh ngày: 15/01/1961

b) Giấy tờ nhân thân pháp nhân:

- Ông: Vũ Quang Vinh; CCCD số: 024061003922, ngày cấp: 17/12/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

- Bà: Đỗ Thị Chung; CCCD số: 024161010274, ngày cấp: 28/09/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

c) Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):.....

2. Nội dung biến động (3):

Thu hồi và cấp GCN QSD đất đồng thời xác nhận lại diện tích đất ở từ 448,7 m² thành 360,0 m² đất ở tại nông thôn; 88,7 m² đất trồng cây lâu năm.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(4);

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số (Số seri): AE 834851; Số vào số cấp Giấy chứng nhận: H01234, ngày cấp 29/12/2005, thửa đất số: 38; tờ bản đồ số 05; diện tích 448,7 m².

(2) Đơn đề nghị thu hồi GCN QSD đất;

(3) Đơn đề nghị điều chỉnh hạn mức đất ở;

(4) Căn cước công dân photo;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Xã Kép, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chung
Đỗ Thị Chung

Vinh
Vũ Quang Vinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GCN QSD ĐẤT ĐÃ CẤP

Kính gửi: UBND xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

Chúng tôi gồm có:

- Ông: **Vũ Quang Vinh**; Sinh ngày: 06/04/1961; CCCD số: 024061003922, ngày cấp: 17/12/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

- Bà: **Đỗ Thị Chung**; sinh ngày: 15/01/1961, CCCD số: 024161010274, ngày cấp: 28/09/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Ngày 29/12/2005, chúng tôi được UBND huyện Lạng Giang cấp GCNQSD đất có số AE 834851, mang tên ông: Vũ Quang Vinh; bà Đỗ Thị Chung được sử dụng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 05, diện tích 448,7 m², nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ điểm d, khoản 2, điểm d, và điểm đ, khoản 3 điều 152 của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật. Tôi làm đơn này đề nghị Phòng kinh tế xã Kép, UBND xã Kép kiểm tra, xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Số AE 834851, số vào sổ cấp GCN QSD đất số H01234 mang tên ông Vũ Quang Vinh; bà Đỗ Thị Chung đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 05, diện tích: 448,7 m²; đồng thời cấp lại giấy CNQSD đất cho ông Vũ Quang Vinh; bà Đỗ Thị Chung theo đúng quy định pháp luật.

Cụ thể : Cấp lại GCN QSD đất cho ông Vũ Quang Vinh; bà Đỗ Thị Chung thửa đất số 38, tờ bản đồ 05, diện tích 448,7 m² trong đó có 360,0 m² đất ở tại nông thôn, 88,7 m² đất trồng cây lâu năm.

Lý do đề nghị thu hồi: GCN QSD đất do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 29/12/2005 là không đúng diện tích sử dụng đất, mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152 của luật đất đai.

Chúng tôi trân thành cảm ơn !

Xã Kép, ngày ..~~30~~ tháng ..~~12~~ năm 2025

Người làm đơn

chung
Đỗ Thị Chung

Vinh
Vũ Quang Vinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Xác nhận lại diện tích đất ở

Kính gửi : UBND xã Kép, tỉnh Bắc Ninh

Tên tôi là : **Vũ Quang Vinh**, Sinh ngày: 06/04/1961; CCCD số: 024061003922, ngày cấp: 17/12/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Vợ tôi là: **Đỗ Thị Chung**; Sinh ngày: 15/01/1961, CCCD số: 024161010274, ngày cấp: 28/09/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Có cùng địa chỉ thường trú: Thôn Đồng 1, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi xin trình bày một việc như sau :

Hộ gia tôi được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy CNQSD đất mang số phát hành AE 834851, số vào sổ cấp GCN: H01234, cấp ngày 29/12/2005, diện tích 448,7 m²(đất ở tại nông thôn) thửa đất số 38, tờ bản đồ 05. GCN QSD đất nêu trên được cấp đổi từ giấy chứng nhận QSD đất nhà nước đã cấp năm (1994).

Theo quy định của Luật đất đai và các quy định của UBND tỉnh Hà Bắc, tỉnh Bắc Giang nay là tỉnh Bắc Ninh từ năm 1993 đến nay và nhu cầu sử dụng đất, chúng tôi viết đơn này đề nghị các cấp có thẩm quyền cấp đổi GCN QSD đất và xác định lại diện tích đất ở cho gia đình tôi như sau :

- Đất ở tại nông thôn: 360,0 m²
- Đất trồng cây lâu năm: 88,7 m²
- Thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043

Mọi nội dung đề nghị trên của gia đình tôi là hoàn toàn đúng sự thật, tự nguyện và không đòi hỏi bất kỳ quyền lợi nào khác. Nếu có vấn đề phát sinh, sai trái, gia đình tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Chúng tôi trân thành cảm ơn !

Xã Kép, ngày .30.. tháng 12. năm 2025

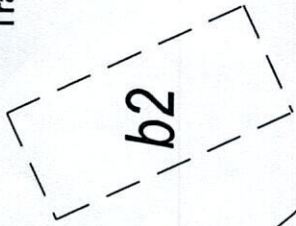
Người làm đơn

Chung
Đỗ Thị Chung

Vinh
Vũ Quang Vinh

33
T 1028.8

Trần Văn Thuận
Đồng 1



đường đất

g

Vũ Quang Vinh
Đồng 1

*Đất ở: 360m²
Đất CLN: 88,7m²*

38
T 448.7

g

Vũ Văn Tuấn
Đồng 1

39
T 319.3

Vũ Văn Sáu
Đồng 1

42
T 718.5

a

g

A0

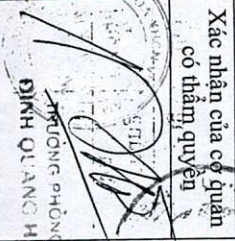
37
T 298.3

15



Plan No 1992
- 18-11

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

| Ngày, tháng, năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------|--|---|
| 29/8/2006 | <p>Nội dung sai sót ghi nh^o ngày ký GCNQSD đất (16/4/2005 - Nay đã chỉnh là ngày 29/12/2005, th^o Bản kiểm tra GCNQSD đất: ngày 27/9/2006 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang do Ngô Đức Luật là Phó trưởng phòng kiểm tra.</p> |  <p>TRƯỞNG PHÒNG ĐINH QUANG HÒA</p> |

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
 2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
 3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận.
 4. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**


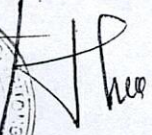
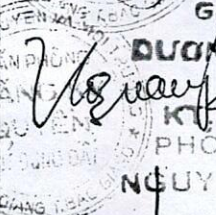
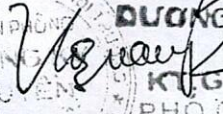
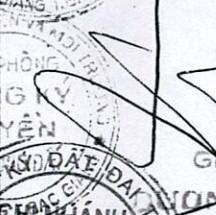
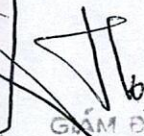
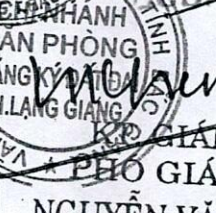

Số A/E 834/851

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hồ ông/bà: Vũ Quang Vinh + Đỗ Thị Chung

Giấy CNQSD đất số: AE 834 & 51 Thửa số: 38 Tờ bản đồ số: 05

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

| Ngày, tháng năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|-----------------|--|---|
| 18/7/2007 | Đã đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất với Phòng giao dịch cấp theo hợp đồng số 367 ngày 17/7/2007 |   |
| 10/02/2010 | Đã xóa đăng ký thế chấp theo yêu cầu của bên nhận thế chấp ngày 08/02/2010. |   GIÁM ĐỐC DƯƠNG VĂN THẾ KIỂM SOÁT PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN NAM |
| 06/4/2010 | Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Phòng giao dịch cấp theo HĐ số 257 ngày 31/3/2010. |   GIÁM ĐỐC DƯƠNG VĂN THẾ |
| 06/4/2011 | Đã xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 06/4/2010 theo số 680 |   GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN KHANH |